

HOTĂRÂREA NR.293

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizare zonă mixtă de locuințe individuale și funcțiuni de servicii, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Aleea 4 Izvorul Rece, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.162306/2026, raportul nr.163922/2026 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.174876/2026 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizare zonă mixtă de locuințe individuale și funcțiuni de servicii, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Aleea 4 Izvorul Rece, nr.6 și avizele nr.13/2026 al Comisiei II - Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și nr.21/2026 al Comisiei V- Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizare zonă mixtă de locuințe individuale și funcțiuni de servicii, cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în Municipiul Craiova, Aleea 4 Izvorul Rece, nr.6, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR293/2026

BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1 TOTAL ZONA STUDIATĂ	2,62	100,00	2,62	100,00
2 ZONA MIXTĂ LOCUINTE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2 / SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA*	1,99	75,95	1,99	75,95
3 ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE Din care : Circulații rutiere Circulații pietonale	0,62	23,66	0,62	23,66
	0,38	14,50	0,38	14,50
	0,24	9,16	0,24	9,16

NOTA :

- prin servicii compatibile cu locuirea se înteleg : construcții destinate de birouri, magazine, farmacii, alimentație publică, ateliere de mică importanță și alte dotări asemenea care să nu genereze praf, vibrații, noxe peste nivelul minim admisibil și care să nu modifice aspectul urbanistic al zonei din punct de vedere al volumetriei, al aspectului general și al modului de trai din zonă

LM1

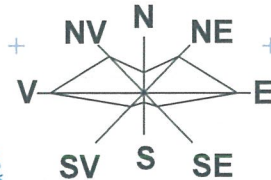
POT propus 40%
CUT propus 1.2
Regim înălțime max P+2

Rh max ștreasina = 10.00 m
Rh maxim coama = 12.00 m
Invelitoare fara rupere de coama
Pod nemasardabil

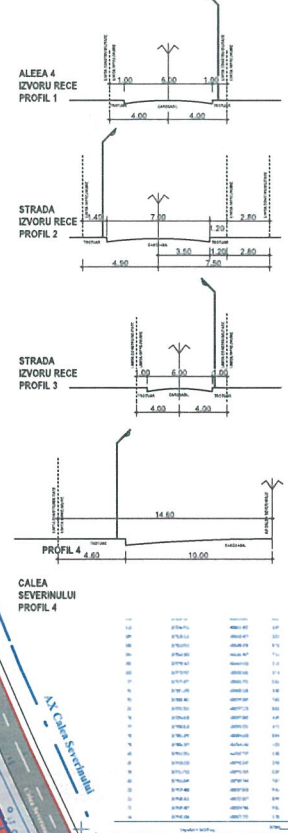
LEGENDA

-  ZONA STUDIATĂ / REGLEMENTATĂ
-  ZONA MIXTĂ SERVICII / LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE STRAZI
-  TROTUARE
-  TEREN CARE A GENERĂȚ PUZ
-  LIMITA CONSTRUIBILITATE

PLAN DE SITUAȚIE
SUPPORT TOPOGRAFIC NECESAR *Elaborare PUZ privind modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizarea unei zone de locuințe individuale și servicii P+2
Mun. Craiova, Aleea 4 Izvoare Rece nr. 6 (faza nr. 6 Izvoare Rece nr. 25, Baza Comelc, Sula 110, P.309), Jud. Dolj
SCARA 1:500
Sistem de proiecție: "Nemo 1997"
Sistem de referință: "Craiova local"









PROFILE STRAZI



JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 10 din 20.05.2025
Arhitect: Prof. Dr. ing. Cristian PETRESCU

EDILIA Craiova, Dolj proiect urban, nr. 1/198		CAYANA LILIANA MARIA, PADURARU GEORGIANA CRISTINA SI PADURARU ALEXANDRU ALIN prin împuterniciri PADURARU VIOREL Domocilul Comuna Intorsura stii, Rucani Tomar nr.5, Jud. Dolj		Proiect nr. 2025/04
TITLU / TITLU PROIECT PLANȘA PROIECT		PUZ DE MODIFICARE A ZONIFICĂRII ȘI A INDICILOR URBANISTICI PENTRU REALIZAREA ZONEI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI DE SERVICII P+2 Adresa: Aleea 4, Izvoare Rece nr. 6 Mun. Craiova, Jud. Dolj		Faza: PUZ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		URBANISMA:		Planșă nr. 1/198
SEF PROIECT:	ARH. STEFANA E.	SEMĂNĂTURA:	Scara: 1:1000	Date: noe 2024
DESENAȚ:	ARH. STEFANA E.			

-  Imobile recepționate OCPI
-  Limita imobil sudiat
-  Limita drum
-  Ax drum
-  Stalp
-  Camin

Executant:
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. SERIA RO-8236/2004 CATEGORIA D
Diplomă signed
by DANIELA
CIOCHIA
Date: 2025.04.08
12.36.34 +03:00
DANIELA
CIOCHIA

PREȘEDINTE ȘI SECRETAR,
MARIAN DANIEL PĂLOIU

ELABORARE: Elaborare PUZ privind modificarea zonificării și a indicilor urbanistici pentru realizarea unei zone de locuințe individuale și servicii P+2		PROIECTANT:
AMPLASAMENT: Mun. Craiova, Aleea 4 Izvoare Rece nr. 6 (faza nr. 6 Izvoare Rece nr. 25, Baza Comelc, Sula 110, P.309), Jud. Dolj		SCARA:
BENEFICIAR: CAYANA LILIANA MARIA, PADURARU GEORGIANA CRISTINA, PADURARU ALEXANDRU ALIN		1:500
Manevrat:	Ing. CIOCHIA DANIELA	PLAN DE SITUAȚIE
Doroc:	Ing. CIOCHIA DANIELA	
Verificat:	Ing. CIOCHIA DANIELA	

Suprafața aferentă documentației tehnice este de 5m x 20,37m